

## Das KUMS informiert über das erweiterte Wärmeversorgungsnetz

Dieses Infoblatt soll vor allem den Anrainern und Hauseigentümern dienen, denn die können bei Neubau und Renovierung direkt von der kommunalen Wärmeversorgung profitieren. Unsere Rabatt-Programme erleichtern die Entscheidung für einen Hausanschluss oder einen Optionsvertrag:

- ▶ **Frühbucherprogramm** – anwendbar vor und während der Planungsphase **15-25% Rabatt**
- ▶ **Last-minute-Programm** – anwendbar während der Bauphase **10-20% Rabatt**

## Fernwärme – „Wärme von draußen“

### Umweltfreundlich und komfortabel

Unsere Wärmeversorgung Markt Schwaben bringt umweltfreundliche Wärme direkt in Ihr Haus. Einfach erklärt: Heißes Wasser fließt von der Heizzentrale durch das kommunale Fernwärmenetz unter Markt Schwabens Straßen und gelangt über einen Wärmetauscher in die Gebäudeheizung. Hauseigentümer profitieren mehrfach davon, denn der energetische Wert von Immobilien wird gesteigert und Nutzraum wird durch den Abbau von Heizungsanlagen gewonnen.

### Zuverlässig und wirtschaftlich

Das KUMS und der Marktgemeinderat stellen hohe Anforderungen an die Energielösung für das Fernwärmenetz. Seit Herbst 2017 versorgt das hocheffiziente Blockheizkraftwerk (BHKW) Am Erlberg zuverlässig und umweltfreundlich über ein kommunales Leitungsnetz die Gebäude mit Wärme. Überzeugt hat das BHKW aufgrund klarer wirtschaftlicher und energetischer Vorteile. Dank modernster Technologie und der gekoppelten Produktion von Wärme und Strom erreicht das BHKW einen hohen Wirkungsgrad. Es verbraucht weit weniger **Primärenergie (Faktor 0,43)** als herkömmliche Energieerzeugung und der CO<sup>2</sup>-Ausstoß wird deutlich verringert.



Markt Schwaben leistet mit diesem durchdachten Energiekonzept einen soliden Beitrag zur Energiewende im Landkreis Ebersberg.

Untergebracht ist das Blockheizkraftwerk im Erdgeschoss des nebenstehenden Gebäudes Am Erlberg. Im Obergeschoss befinden sich die Büros des KUMS.

## Wärmeversorgung weiterer Versorgungsgebiete durch das neue BHKW Am Erlberg

Die neue Heizzentrale mit dem BHKW speist die neu erschlossenen Versorgungsgebiete wie auch das bestehende Wärmenetz, das bereits heute gemeindeeigene Gebäude wie Altes Schulhaus, Kinderkrippe Zinngießergasse und Mittelschule versorgt. Die temporäre Heizzentrale an der Mittelschule wurde abgebaut, so dass kein mobiler Heizcontainer mehr das Ortsbild stört.

## Kostengünstiger Einstieg für Hauseigentümer

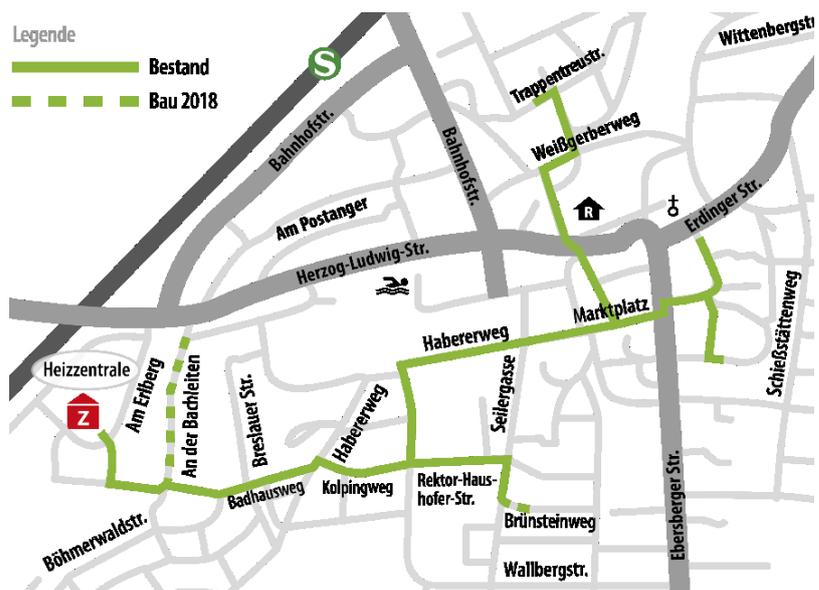
Abgesehen von den vielen Vorteilen, die die umweltfreundliche *Wärme von draußen* Ihnen bietet, können Hauseigentümer zum Einen wegen des geringen Primärenergiefaktors von 0,43 bei der KfW Fördermittel beantragen und zum Anderen bei dem Abschluss einen Hausanschluss- oder Optionsvertrags von preislichen Sonderkonditionen des Frühbucher- oder Last-minute-Programms profitieren.

- ▶ Bei **Neubauten** ist es geradezu ein Muss für jeden, sich die kommunale Wärmeversorgung mit dem günstigen Primärenergiefaktor 0,43 und auf Vollkostenbasis durchzurechnen.
- ▶ Bei anstehender **Sanierung der Heizungsanlage** in den nächsten Jahren sollte ebenso jetzt gerechnet werden, denn mittel- und langfristig lässt sich sparen.

## Last-minute-Programm – noch während der Bauphase

Die Straßenbauarbeiten für den letzten Leitungsnetzausbau (siehe grüne Strichlinien im Plan) verliefen im vergangenen Jahr. Wie geplant wurde die Wärmeversorgung über die neue Heizzentrale und den Wärmeleitungen im Herbst 2017 für die Wohnungs- und Hausbesitzer aufgenommen.

**Zukünftig** gilt bei der Erschließung neuer Versorgungsgebiete: So lang die Bauphase nicht abgeschlossen ist, d.h. die **Straßenbaustellen noch offen** sind, wird ein **Last-minute-Rabatt von 10-20%** für einen Hausanschluss gewährt (Beispielrechnungen analog zum Frühbucherprogramm weiter unten). Denn dem KUMS und den Anwohnern bleiben erneuerte Baustelleneinrichtungen und Kosten erspart.



## Frühbucherprogramm – vor/während der Planungsphase neuer Versorgungsgebiete

Wenn Ihr Straßenzug abseits vom aktuellen Ausbauperlauf liegt, dann wird gern Ihr konkretes Interesse an der kommunalen Wärmeversorgung bei der Planung des weiteren Netzausbaues berücksichtigt. Wenn die Wirtschaftlichkeit eines Ausbaugesbietes sichergestellt ist, kann die Bauplanung beginnen. So lang die Straßenbauarbeiten noch nicht angelaufen sind, gewähren wir Ihnen den **Frühbucherrabatt von 15-25%** auf Ihren Vertrag für einen Hausanschluss.

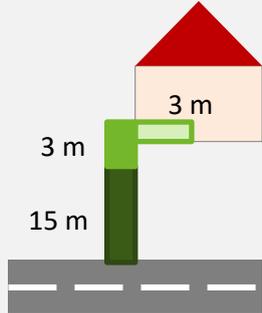
Folgende Kosten kommen auf die Hauseigentümer zu, die wir im Folgenden an zwei Beispielen mit gerundeten Zahlen und der Frühbucher-Rabattstaffel aufzeigen, die 5% über der Last-minute-Rabattstaffel liegen.

### Frühbucher-Rabatt – Beispiel 1

<b>Gebäude mit Anschlussleitung</b>	<b>→ 20 kW</b>		
Hausanschlusskosten bis 15 kW und inkl. 15 m Leitung		5.963 €	
zzgl. 5 kW à 21,21 €		107 €	
zzgl. Mehrlängen Leitung <sup>*)</sup>			
+ 3 m im Erdreich		1.089 €	
+ 3 m im Gebäude		550 €	
Baukostenzuschuss bis 15 kW		4.108 €	
zzgl. 5 kW à 165,65 €		828 €	
		<u>12.645 €</u>	

**15 % Rabatt**  
→ **1.650 €**

*15% Rabatt auf 11.006 €.  
\*) Kein Rabatt auf Mehrlängen.*

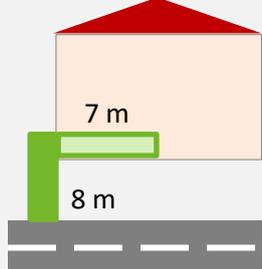


### Frühbucher-Rabatt – Beispiel 2

<b>Gebäude mit Anschlussleitung</b>	<b>→ 120 kW</b>		
Hausanschlusskosten bis 15 kW und inkl. 15 m Leitung		5.963 €	
zzgl. 105 kW à 21,21 €		2.227 €	
Baukostenzuschuss bis 15 kW		4.108 €	
zzgl. 105 kW à 165,65 €		17.393 €	
		<u>29.691 €</u>	

**20 % Rabatt**  
→ **rd. 6.000 €**

*20% Rabatt auf 29.691 €.*



Die **Hausanschlusskosten (HAK)** richten sich nach der benötigten Anschlussleistung und beinhalten immer pauschal 15 m Leitungsverlegung ab Grundstücksgrenze und die Wärmeübergabestation, die Eigentum des KUMS bleibt. Laut aktuellem Preisblatt gilt bis 15 kW eine Pauschale von 5.963,28 € brutto und jedes zusätzliche kW wird berechnet.

Der **Baukostenzuschuss (BKZ)** dient der teilweisen Abdeckung der Kosten des Wärmeleitungsnetzes. Er richtet sich ebenso nach der benötigten Anschlussleistung. Laut aktuellem Preisblatt gilt bis 15 kW gilt eine Pauschale von 4.108,03 € brutto und jedes zusätzliche kW wird berechnet.

Wenn also ein Fernwärmeanschluss vor oder während der Planungsphasen **neuer** Versorgungsgebiete vertraglich vereinbart wird, dann gewährt das KUMS einen **Frühbucherrabatt von 15-25%**. Und auch während der zukünftigen Bauphasen gibt es den **Last-minute-Rabatt von 10-20%**! Diese Preisnachlässe sind nach Anschlussleistung gestaffelt und beziehen sich auf Hausanschlusskosten und Baukostenzuschuss, nicht auf die Mehrlängen für die Leitungsverlegung.

### Anschluss-Optionsvertrag auf 5 Jahre

Wer nicht sofort sondern erst im Laufe von 5 Jahren auf die kommunale Wärmeversorgung umsteigen will, weil die aktuelle Heizungsanlage erst dann sanierungsfällig wird, der kann ebenso von den Frühbucher- oder Last-minute-Programmen profitieren. Das ist bei der derzeitigen Zinslage eine durchaus interessante Option.

Bei Vertragsabschluss im Rahmen dieser Rabatt-Programme wird die Hälfte der aktuell geltenden HAK und BKZ mit Fertigstellung des Optionsanschlusses (= die Leitungen sind bis ins Haus verlegt) fällig. Auf diesen Teilbetrag wird der Rabatt auf HAK und BKZ – auch hier nicht auf die Mehrlängen – gewährt. Sobald innerhalb der 5 Jahre die Wärmeversorgung in Betrieb genommen werden soll, werden die Hausanschlusskosten und der Baukostenzuschuss nach der dann geltenden Preistabelle ermittelt. Der schon gezahlte Betrag wird dabei voll, d.h. ohne den Rabattabzug, angerechnet.

Die Berechnung analog zum obigen 120 kW-Beispiel (Frühbucher): In 2019 ist die Hälfte der Gesamtkosten von 29.691 €, also 14.846 € abzgl. 20% Rabatt fällig, somit nur rd. 11.876 €. Nach 4 Jahren soll die alte Heizung umgestellt werden. Im Jahr 2023 liegen die dann geltenden Gesamtkosten vielleicht bei rd. 31.000 €. Darauf werden die nicht rabattierten 14.846 € angerechnet, so dass dann noch 16.155 € zu zahlen sind.

### Zusätzliche Kosten für die Umstellung der Heizungsanlage

Da auch die Heizungstechnik innerhalb des Gebäudes an die Fernwärmeversorgung umzustellen ist, sollte ein Heizungsinstallateur hinzugezogen werden. Beispielsweise können beim Austausch einer vorhandenen Gas- oder Ölheizung zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 4.000 € entstehen.

## Unterstützen Sie die Energiewende in Markt Schwaben!

**Lassen Sie sich individuell zu Ihrem Anschluss ans kommunale Wärmenetz beraten und kalkulieren Sie, wann sich der Umstieg auf die komfortable und umweltfreundliche Wärmeversorgung für Sie lohnt.**

#### *Anmerkung:*

*Alle hier genannten Preise sind mit Vorbehalt dem Preisblatt 2019 / Stand 12.12.2018 entnommen. Alleinige Gültigkeit hat aber nur die jeweils aktuell verabschiedete Preisliste.*

---

## Über das Kommunalunternehmen Markt Schwaben AöR

Das Kommunalunternehmen Markt Schwaben AöR, kurz KUMS, wurde im Februar 2014 auf Beschluss des Marktgemeinderats mit Sitz in Markt Schwaben gegründet. Das KUMS dient ausschließlich Aufgaben öffentlicher Zwecke und wird vom Vorstand und einem Verwaltungsrat geführt. Das KUMS wird als selbstständiges Unternehmen sparsam und wirtschaftlich geführt, da sich vor allem die jeweils aktuellen Markt- und Wettbewerbsbedingungen unbürokratisch und flexibel nutzen lassen.

Mit dem Aufbau einer eigenen kommunalen Wärmeversorgung wurde dem KUMS seine erste große Aufgabe übertragen: Im Jahr 2017 entstand die Heizzentrale Am Erlberg, die über ein hocheffizientes Blockheizkraftwerk gespeist wird. Über ein wachsendes Leitungsnetz wird umweltfreundlich die *Wärme von draußen* in die Häuser gebracht.

### **Ansprechpartner**

Bei Fragen zum Kommunalunternehmen Markt Schwaben (KUMS) und dessen Tätigkeiten kontaktieren Sie den bestellten KUMS-Vorstand, der Ihnen gern als Ansprechpartner zur Verfügung steht.

Bernhard Wagner – Vorstand KUMS AöR  
T. 08121 980299-0  
vorstand@kums-markt-schwaben.de

Montag - Freitag von 9-12 Uhr sowie nach telefonischer Vereinbarung